
Große Kreisstadt Rottweil
Herrn Oberbürgermeister Ralf Bross
per E-Mail

15.03.2019

Antrag Nr. 1

Bauvorhaben: Nägelesgraben (Neckarcenter)

Antrag Nr. 2

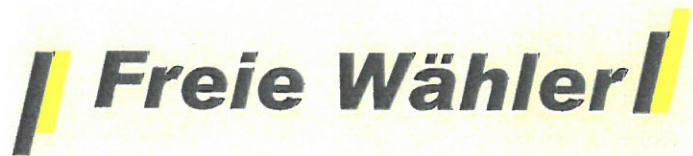
Bauvorhaben: Duttenhofer Villa mit gastronomischer Nutzung

1. Vorgang

Beide für die Stadt Rottweil sehr wichtigen Bauvorhaben sollten von der Fa. Activ-Group als Investor realisiert werden. Beide Vorhaben sind seit Jahren für die Bürgerschaft der Stadt Rottweil eine einzige Enttäuschung.

1.1 Nägelesgraben (Neckarcenter)

Am Nägelesgraben befindet sich heute immer noch eine unregelmäßige Parkierung, obwohl bereits in der Gemeinderatssitzung am 26.09.2012, also vor über 6 Jahren!, der Fa. Activ-Group der Zuschlag erteilt wurde diese attraktive Fläche entsprechend zu bebauen. Bereits mit Schreiben vom 01.02.2017 hat die FWV-Stadtratsfraktion den Antrag gestellt, man möge der Fa. Activ-Group den Auftrag entziehen und das Projekt einem in der Raumschaft Rottweil ansässigen Immobilienentwickler übertragen, da die Activ-Group offensichtlich an einer baulichen Realisierung kein Interesse hat. Unser Antrag wurde seinerzeit vom Gemeinderat abgelehnt. Kurz darauf hat die Fa. Activ-Group auf den Gemeinderat zeitlichen Druck ausgeübt, um schnellstmöglich die Baugenehmigung zu erhalten. Begründet wurde dies damit, dass dies der privatrechtliche Mietvertrag mit dem gewerblichen Ankermieter erforderlich macht. Die Baugenehmigung wurde dann erteilt, passiert ist bis heute nichts. Das Argument mit dem Mietvertrag war wohl eine Finte.



FWV Rottweil Stadtratsfraktion

1.2 Duttenhofer Villa mit gastronomischer Nutzung

Auch dieses Bauvorhaben steckt in seiner Projektierung und Ausführung fest. Der Anbau an die Duttenhofer Villa ist zwar erfolgt, eine vertraglich festgelegte gastronomische Nutzung der Anlage ist jedoch nicht in Sicht. Seit Jahren wird ein Pächter für die Gastronomie gesucht (bei Interesse: Tel. 07356/933425). Im Hinblick auf die vielen Besucher in der Stadt ist ein gastronomischer Betrieb dringend notwendig. Das in exponierter Lage der Stadt befindliche Vorhaben ist in der jetzigen Form ein regelrechter Fremdkörper.

2. Anträge

Die FWV-Stadtratsfraktion stellt daher die beiden Anträge, die Stadtverwaltung möge mit der Fa. Activ-Group in Verhandlung treten mit dem Ziel die Realisierung beider Projekte durch die Fa. Activ Group (Antrag 1: Projekt Nägelesgraben und Antrag 2: Projekt Villa Duttenhofer) vorzeitig zu beenden und an die Stadt Rottweil wieder zurückzugeben.

Im Auftrag für die Stadtratsfraktion der Freien Wähler Rottweil:


Dr. Peter Schellenberg